

# پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد، پشاور

(نوٹس نیلام عام برائے پول سائن ایڈورٹائزمنٹ چارجز)

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی اپنے دائرہ اختیار میں موجود جی ٹی روڈ اور حیات آباد میں پول سائنز کی اشتہاراتی فیس وصولی کا ٹھیکہ، پی ڈی اے آؤٹ ڈور ایڈورٹائزمنٹ ریگولیشن 2021 کے تحت عرصہ ایک (01) سال (ناقابل توسیع) تک کی مدت کے لیے بذریعہ کھلی بولی (Open Auction) الاٹ کرنا چاہتی ہے، جس میں بولی کا آغاز مقررہ Reserve (Base) Price سے کیا جائے گا اور شرکاء باری باری اپنی بولیاں دیں گے۔ یہ عمل KPPRA Rules کے اصولوں کے مطابق انجام دیا جائے گا۔ بولی کی تفصیل درج ذیل ہے۔

تاریخ نیلام اور وقت	سرکاری بولی کی تفصیل Reserve Base Price	زریعہ / کال ڈیپازٹ	نیلامی کے تحت شامل علاقے
پہلی نیلامی مورخہ 18 جون 2026 کو اور ناکامی کی صورت میں دوسری نیلامی 23 جون 2026 اور ناکامی کی صورت میں تیسری نیلامی 29 جون 2026 کو بوقت دوپہر 2 بجے منعقد ہوگی۔	Rs. 75,000,000/- (سات کروڑ پچاس لاکھ روپے سے۔)	Rs. 75,00,000/- (75 لاکھ روپے)۔	1. جی ٹی روڈ، کارخانہ مارکیٹ (پھانگ) سے شیل پمپ گورا قبرستان (کنٹونمنٹ ڈبلیو آر ٹی کی حدود کے علاوہ)۔ 2. ملک سعد فلانی اور سے ترناب NIFA دفتر تک۔ 3. حیات آباد ٹاؤن (بی آر ٹی حدود کے علاوہ)۔

چیدہ چیدہ شرائط نیلامی درج ذیل ہیں :-

- 1) ہر اس شخص / کمپنی / فرم کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق ہو گا جو پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی یا کسی اور ادارے سے بلیک لسٹ یا بقایا دار نہ ہو اور نہ ہی دفتر ہذا کے ساتھ کسی عدالتی مقدمہ میں ملوث رہا ہو، بصورت دیگر نیلام میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔ ہر بولی دہندہ کی اگلی بولی کم از کم دو لاکھ سے زیادہ ہونی چاہیے۔
- 2) بولی میں حصہ لینے والے فرمز کو بولی سے قبل پی ڈی اے کے ساتھ انٹلسٹ کرنا ہوگی انٹلسٹ کی فیس ناقابل واپسی ایک لاکھ روپے ہوگی اور FBR & KPPRA کے ساتھ رجسٹریشن کی تصدیق شدہ کاپی مہیا کرنا لازمی ہوگی۔
- 3) بولی میں حصہ لینے والے کمپنی / فرمز کو (Securities & Exchange Commission of Pakistan (SECP) کے ساتھ رجسٹریشن لازمی ہے جس کی کاپی بولی سے ایک دن قبل ڈپٹی ڈائریکٹر ایڈورٹائزمنٹ کے پاس جمع کرانا ہوگی۔
- 4) بولی میں حصہ لینے والے متعلقہ کمپنی / فرمز / شخص کے نام پر بینک اکاؤنٹس ہوں گے اور ان فرمز کو بولی سے قبل پچھلے 03 سال کے FBR ٹیکس ادا ہوگی کی تصدیق شدہ کاپیاں مہیا کرنا لازمی ہوں گی۔
- 5) بولی میں حصہ لینے والی فرمز کے پاس کم از کم دو سال کا ایڈورٹائزمنٹ میں تجربہ ہونا لازمی ہے اور بولی میں شرکت سے قبل بولی دہندہ کو مختلف محکموں میں سرانجام دیے گئے ایڈورٹائزمنٹ پراجیکٹس کے متعلقہ اداروں سے جاری کردہ تصدیق شدہ Completion Certificates جمع کرانا ہوں گے۔
- 6) بولی دہندہ کو بولی میں شرکت سے ایک دن قبل ڈپٹی ڈائریکٹر ایڈورٹائزمنٹ کو FBR سے Active Tax Payer List (ATL) فراہم کرنا ہوگا۔

7) بنیادی میں شرکت کے خواہشمند افراد / فرمز کو مختص شدہ ذمہ داری کی رقم بطور کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کے نام پر، بعد قومی شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی، رابطہ نمبر اور پتے کی تفصیل کے ساتھ بنیادی سے دو (02) دن قبل دفتر ہذا میں جمع کرنا ہوں گے۔ ناکام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹ بنیادی کے بعد واپس کر دی جائے گی۔

8) کسی بھی جعلی، غلط معلومات، یا ناقابل تصدیق دستاویز جمع کرانے کی صورت میں فوری نااہلی، بیعنامہ منسوخ اور دیگر قابل اطلاق قوانین کے تحت قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

9) کامیاب بولی دہندہ کاروبار بیعنامہ (CDR) بطور Bid Security (بی ڈی اے) کے ساتھ محفوظ رکھے گی جو کہ ٹھیکے کی معیاد ختم ہونے پر واپس کر دی جائے گی۔

10) کامیاب بولی دہندہ، بولی کی منظوری کے بعد، معاہدہ پر دستخط اور ورک آرڈر کے اجراء سے قبل پانچ (05) دن کے اندر بولی کی کل رقم کا پچیس فیصد (25%) بطور پیشگی (In advance) جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ نیز کامیاب بولی دہندہ کو بنیادی کی منظوری کے دس (10) دن کے اندر اسٹامپ پیپر پر پی ڈی اے کے ساتھ معاہدہ کرنا ہوگا۔ مذکورہ شرائط پورا نہ کرنے کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ تصور ہوگی اور بیعنامہ بحق سرکار منسوخ کر لیا جائے گا۔

11) جب تک مذکورہ 25% پیشگی رقم جمع نہیں کروائی جاتی، کوئی معاہدہ نافذ العمل نہیں ہوگا، اور اس کے برعکس کیا گیا کوئی بھی معاہدہ کالعدم، غیر قانونی تصور ہوگا۔

12) بولی کی باقی ماندہ رقم آئندہ 06 ماہ میں سادہ اقساط میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ پول سائن سے متعلق واجب الادا رقم یا اقساط کی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں مرحلہ وار سرچارج عائد ہوگا، جس کے تحت پہلے 15 دنوں کی تاخیر پر 5 فیصد، 16 سے 30 دن تک 10 فیصد اور 31 سے 45 دن تک 15 فیصد سرچارج وصول کیا جائے گا۔ اگر رقم ادائیگی میں تاخیر 45 دن سے تجاوز کر جائے تو مجاز اقساطی معاہدہ منسوخ کی کارروائی شروع کر سکتی ہے اور تمام جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط ہو جائے گی۔

13) کامیاب بولی دہندہ اپنا مخصوص بینک اکاؤنٹ نمبر پی ڈی اے کو فراہم کرنے کا پابند ہوگا اور 25 فیصد ابتدائی رقم کے علاوہ باقی ماندہ رقم کے تمام اقساط کے ایڈوانس چیکس اسی بینک اکاؤنٹ نمبر کے مطابق ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ ایڈوانس چیکس مقررہ تاریخ پر کیش نہ ہونے کی صورت میں سخت قانونی کارروائی کی جائے گی۔

14) کنٹریکٹر / فرم / کمپنی کا چیف ایگزیکٹو آفیسر عدالتی اسٹامپ پیپر پر ذاتی ضمانتی حلف نامہ جمع کرائے گا جس کے تحت وہ معاہدہ کی مکمل تعمیل کا پابند ہوگا اور عدم ادائیگی کی صورت میں PDA کو واجبات کی وصولی کا اختیار حاصل ہوگا۔

15) دوران معاہدہ انسانی ضیاع اور پراپرٹی کے کسی نقصان کی تمام ترمیم داری ٹھیکیدار پر عائد ہوگی اور قدرتی آفات یا ہنگامی حالات میں کوئی رعایت نہیں دی جائے گی۔

16) کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کسی اور کو منتقل کرنے یا شراکت داری کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔

17) محکمہ پی ڈی اے کے نادرندگان (Defaulters) اور کسی بھی سرکاری ادارے کی جانب سے بلیک لسٹ شدہ فرم / کمپنی / فرد (Blacklisted) براہ راست یا بالواسطہ طور پر بولی میں حصہ لینے کے اہل نہیں ہوں گے۔ کامیاب بولی دہندہ اس امر کا حلف نامہ جمع کرانے کا پابند ہوگا کہ وہ کسی بھی سرکاری ادارے کا نادرگندہ یا بلیک لسٹ شدہ نہیں ہے۔ اگر ٹھیکے کی منظوری کے بعد یہ ثابت ہو جائے کہ کامیاب بولی دہندہ نادرگندہ یا بلیک لسٹ شدہ ہے تو اس کے خلاف کیسز اور نوٹس اور مروجہ قوانین کے تحت سخت قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

18) کامیاب بولی دہندہ وفاقی وصولی حکومت کی طرف سے و قانوناً قائم کردہ تمام ٹیکسز کی من و عن ادائیگی کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرے گا۔

19) کامیاب بولی دہندہ بولی کی کل رقم پر لاگو ہونے والے تمام صوبائی و وفاقی ٹیکسز ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

20) بنیادی کے عمل یا معاہدہ سے متعلق کسی بھی تنازع کو KPPRA رول (1)35(A) 2014 اور خیبر پختونخوا پبلک پروکیورمنٹ ریگولیشنز ریڈریسیل رولز 2017 کے تحت گریوینس ریڈریسیل میکانزم (Grievance Redressal Mechanism) کے ذریعے حل کیا جائے گا۔

21) ٹیلائی ہرقام: واقع پہلی منزل، ڈائریکٹوریٹ آف بی سی اے، پی ڈی اے کرشل کسپیکس، حیات آباد، پشاور میں مندرجہ بالا شیڈول کے مطابق منعقد ہو گی۔

22) شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں معاہدہ منسوخ کیا جائے گا اور CDR ضبط کر لیا جائے گا۔

23) تمام بولیاں مجاز اتھارٹی کی منظوری سے مشروط ہوں گی۔ مجاز اتھارٹی معقول وجہ بنا کر کسی بھی وقت بولی کو منسوخ کرنے کا حق رکھتی ہے۔

رابطہ:

ٹہٹی ڈائریکٹر، آڈٹ ڈور ایڈورٹائزمنٹ / میڈیا

پشاور ڈیویلیپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد، پشاور