پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد پشاور

نیلامی سلمان پارک ریسٹورنٹ، حیات آباد

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، پی ڈی اے ایک عدد بلڈنگ گراؤنڈ فلور اور فرسٹ فلور (برائے ریسٹورنٹ) جس کی ہر منزل کا رقبہ 3374 مربع فٹ ہے اور اس کے ساتھ ملحقہ کھلی جگہ کا رقبہ 5955 مربع فٹ ہے اور مین فیز-II، فیز VII&VI چوک، حیات آباد پر واقع ہے عرصہ تین (3) سال کیلئے ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر مستند ٹھیکیداران سے بذریعہ کھلی بولی مورخہ 28/03/2024 بوقت 11:00 بجے دن کو نیلام کرایا جاتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط و ضوابط درج ذیل ہیں:۔

1. اس نیلامی کے لیے محفوظ کرایہ دس لاکھ روپے ماہانہ ہے۔
2. ہر اس فرد/فرم یا کمپنی جو بلڈنگ/ریسٹورنٹ کو کرایہ داری پر لینے کا خواہشمند کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق ہوگا جس نے مبلغ -/30,00,000 (تیس لاکھ) روپے کا بنک ڈرافٹ/کال ڈیپازٹ برائے بطور زرِ ضمانت بصورت بنک ڈرافٹ/پے آرڈر بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے قبل جمع کرائے ہوں بصورت دیگر نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی، اور یہ رقم ٹھیکہ کی میعاد ختم ہونے تک پی ڈی اے کے پاس بطور سیکورٹی پڑی رہے گی۔
3. ناکام بولی دھندگان کو زرِ ضمانت نیلام کے بعد واپس کردی جائیگی منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زرِ ضمانت بحق پی ڈی اے ضبط ہوگا اور دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
4. کامیاب بولی دھندہ مروجہ انکم ٹیکس اور حکومت (صوبائی یا وفاقی) کی جانب سے نافذ کردہ تمام ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا اور وہ بھی پی ڈی اے کے پاس جمع کرانے کا بھی پابند ہوگا، کامیاب بولی دھندہ کو تین (3) ماہ کا ایڈوانس کرایہ ورک آرڈر جاری ہونے کے سات (7) دن کے اندر اندر جمع کرانا ہوگا اور مطلوبہ مالیت کے سٹامپ پیپر پر معاہدہ (Lease Agreemet) کرنے کا پابند ہوگا۔ جسکے بعد قبضہ دیا جائیگا۔
5. کامیاب بولی دھندہ بلڈنگ/ریسٹورنٹ کا ایڈوانس ماہوار کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ماہانہ کرائے کا 10% روزانہ کی بنیاد سرچارج کی صورت میں وصول کیا جائیگا۔ نیز مسلسل تین ماہ کی عدم ادائیگی کی صورت میں معاہدہ منسوخ کیا جائے گا اور آخری تین مہینوں کا کرایہ معاہدہ مدت ختم ہونے سے تین ماہ قبل ایڈوانس میں جمع کروائے گا۔
6. ماہانہ کرایہ کی وصولی بولی کی تحریری منظوری کا خط جاری ہونے کے بعد یا قبضے کی تاریخ سے (جو بھی پہلے ہو شروع ہوگا) جمع کرانا ہوگی۔
7. کامیاب بولی دھندہ/کرایہ دار ریسٹورنٹ کے کچن اور (Dining Hall) کھانا کھانے کی جگہ وغیرہ کی صفائی اور کھانے پینے کا معیار صوبائی فوڈ اتھارٹی کے مجوزہ قوانین اور قواعد کے مطابق رکھنے کا ذمہ دار ہوگا۔
8. کامیاب بولی دھندہ بلڈنگ/ریسٹورنٹ کو کسی اور کے نام منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں لیز مدت منسوخ کرکے قبضہ محکمہ واپس لینے کا اختیار مند ہوگا۔
9. کامیاب بولی دھندہ/کرایہ دار کچن میں استعمال ہونے والے ایندھن یا کسی بھی اور سبب سے ریسٹورنٹ اور اس کے اردگرد پیدا ہونے والی ماحولیاتی آلودگی سے بچاؤ کے لئے مناسب اقدامات کرنے کا ذمہ دار ہوگا اور EPA کے ضمن میں صوبائی ادارہ برائے تحفظ ماحول کے قواعد کا پابند ہوگا۔
10. کامیاب بولی دھندہ/کرایہ دار اس امر کا پابند ہوگا کہ ریسٹورنٹ کے کاروبار کے نتیجے میں پیدا ہونے والے نامیاتی اور غیر نامیاتی کچرا وغیرہ کے روزانہ تلف کرنے کا اہتمام کرے گا۔
11. کامیاب بولی دہندہ کے ماہانہ کرایہ پر 10 فیصد کے حساب سے سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔
12. کال ڈیپازٹ بطور زرِ ضمانت تصور ہوگا اور معاہدہ کی مدت کی تکمیل کے بعد بقایاجات اگر ہوں تو منہا کرکے واپس کردیا جائے گا۔
13. کامیاب بولی دھندہ گیس، پانی، بجلی کے کنکشن چارجز اور بلوں کی ادائیگی کا ذمہ دار ہوگا۔
14. کامیاب بولی دھندہ آگ یا کسی اور صورت میں بلڈنگ/ریسٹورنٹ کو پہنچنے والے نقصان کا ذمہ دار ہوگا نیز صاف ستھرا رکھنے کا پابند ہوگا۔
15. کامیاب بولی دھندہ بلڈنگ/ریسٹورنٹ کے مرمت ورنگ وروغن کا ذمہ دار ہوگا۔
16. بلڈنگ/ریسٹورنٹ میں کسی بھی قسم کی غیر قانونی، غیر اخلاقی اور غیر شرعی اشیاء کی فروخت کی اجازت نہ ہوگی۔
17. کامیاب بولی دھندہ بلڈنگ/ریسٹورنٹ کا انتظام چلانے کیلئے عملہ خود مہیا کرے گا اور ان کی تنخواہ اور دیگر ضروریات بہم پہنچائے گا۔
18. پی ڈی اے کا مجاز نمائندہ کسی بھی وقت ریسٹورنٹ کا معائنہ کرنے کا مجاز ہوگا اور اس پر کامیاب بولی دھندہ کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔
19. مندرجہ بالا شرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ منسوخی اور جمع شدہ رقم کلی یا جزوی طور پر ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔
20. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نامنظور یا جملہ نیلامی منسوخ کردیں۔