پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد پشاور

نوٹس نیلام برائے "انٹری اینڈ کار پارکنگ 1) باغ ناران حیات آباد، پشاور

پشاور ترقیاتی ادارہ (پی ڈی اے)، حیات آباد پشاور مندرجہ ذیل ٹھیکہ عرصہ تین سال کیلئے بذریعہ کھلی بولی نیلام کرنا چاہتی ہیں، نیلامی میں حصہ لینے کیلئے مختص شدہ کال ڈیپازٹ/ بینک ڈرافٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے قبل جمع کرانا ہونگے جو کہ ناکام بولی دہندہ کو نیلامی کے بعد واپس کئے جائیں گے، کال ڈیپازٹ کا اجراء ضلع پشاور کے بینکوں سے ہونا ضروری ہے، نیلامی بمقام واقع پی ڈی اے کمرشل کمپلیکس، فیز-7، حیات آباد پشاور میں بمورخہ 03 اپریل 2024ء **بوقت دن 11:00 بجے** پر منعقد ہوگی، اشتہار ہذا محکمہ پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی کی ویب سائٹ (www.pda.gkp.pk) سے بھی ڈاؤنلوڈ کیا جا سکتا ہے، سرکاری بولی و کال ڈیپازٹ درج ذیل ہوگی:-

سیریل نمبر	ٹھیکہ کی تفصیل	زر بیعانہ	سرکاری بولی (ایک سال کیلئے)
.1	"انٹری اینڈ کار پارکنگ باغ ناران" حیات آباد پشاور	10,00,000/- روپے	16,280,000/- روپے

حدود و شرائط:-

1. ہر اس شخص کو نیلام میں حصہ لینے کا حق ہوگا۔ جو پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی سے بلیک لسٹ یا بقایادار نہ ہو، نہ ہی دفتر ہذا کے ساتھ کسی عدالتی مقدمہ میں ملوث رہا ہو اور جس نے مندرجہ بالا زر بیعانہ بطور زر ضمانت قومی شناختی کارڈ کی کاپی کے ساتھ بنام ڈائریکٹر جنرل، پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی جمع کرائے ہوں۔ بصورت دیگر نیلام میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔
2. ٹھیکہ کی میعاد تین (03) سال (صرف) ہوگی جو کہ نا قابلِ توسیع و نا قابلِ تجدید ہوگی اور بعد از میعاد عرصہ تین (03) سال بلا کسی عذر/ قبضہ و دخل واپسی مالک پی ڈی اے کو کرنے کا پابند ہوگا۔
3. کامیاب بولی دہندہ 07 دن کے اندر اندر کُل بولی کا 25% حصہ بمعہ مروجہ نافذ العمل حکومت (صوبائی یا وفاقی) کی جانب سے نافذ کردہ ٹیکس جمع کروانے کا پابند ہوگا اور کُل بولی کا بقایا 75% حصہ 30 دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا ناکامی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور جمع شدہ رقم بحق پی ڈی اے ضبط کیا جائے گا۔
4. کامیاب بولی دہندہ مطلوبہ مالیت کے سٹامپ پیپر پر معاہدہ (Lease Agreemet) پی ڈی اے کے ساتھ کرنے کا پابند ہوگا۔ جسکے بعد قبضہ دیا جائیگا اور فیس وصولی کا مجاز ہوگا۔
5. کامیاب بولی دہندہ بولی صرف ایک سال کیلئے دے گا اور یہی بولی کی رقم ہر سال کے پہلے مہینے کے 30 دن کے اندر اندر جمع کروانے کا پابند ہوگا، جبکہ ٹھیکہ کی منظور شدہ بولی کی رقم میں ہر سال 10% اضافہ کیا جائے گا، (یعنی بولی کی رقم + 10 فیصد اضافہ = دوسرے سال کی رقم) اور اسی طرح بتدریج تیسرے سال کیلئے بھی یہی طریقہ کار لاگو ہوگا، (یعنی دوسرے سال کی رقم + 10 فیصد اضافہ = تیسرے سال کی رقم) نیز ہر سال کی رقم پہلے مہینے کے 30 دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
6. ادائیگی میں ایک ماہ کی تاخیر کی صورت میں (1.45%) یومیہ جرمانہ عائد ہوگا اور ایک ماہ سے زیادہ عرصہ تک سالانہ پریمیم کی رقم کی ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ اور جمع شدہ رقم بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔
   کامیاب بولی دہندہ درجہ ذیل شرح کے مطابق فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔
   i) (صرف پارکس کیلئے) داخلہ فیس-------------20 روپے (دس سال سے کم عمر کے بچے فری ہونگے)
   ii) موٹر کار، جیپ، پک اپ وغیرہ-----......----------50 روپے
   iii) موٹر سائیکل/سکوٹر وغیرہ---------------------20 روپے
   iv) سائیکل----------------------------10 روپے
7. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نا منظور یا جملہ نیلامی منسوخ کردیں۔
8. مزید تفصیلات اور تفصیلی شرائط دفتری اوقات کار میں ہاؤسنگ آفیسر کمرشل (حیات آباد)، پی ڈی اے کمرشل کمپلیکس فیز-7، حیات آباد میں ملاحظہ کئے جاسکتے ہیں۔

13/03/24

ہاوسنگ آفیسر (کمرشل)

ڈائریکٹوریٹ آف اسٹیٹ مینجمنٹ، پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی

CamScanner