

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد، پشاور

(نوٹس نیلام عام برائے شاپ سائٹس ایڈورٹائزمنٹ چار جز)

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی اپنے دائرہ اختیار میں موجود شاپ سائٹس کی اشتہاراتی فیس وصولی کا ٹھیکہ، پی ڈی اے آؤٹ ڈور ایڈورٹائزمنٹ ریگولیشن 2021 کے تحت عرصہ ایک (01) سال یعنی 01 جنوری 2026 سے 31 دسمبر 2026 تک کی مدت کے لیے بذریعہ کھلی بولی (Open Auction) الاٹ کرنا چاہتی ہے، جس میں بولی کا آغاز مقررہ Reserve (Base) Price سے کیا جائے گا اور شرکاء باری باری اپنی بولیاں دیں گے۔ یہ عمل KPPRA Rules کے اصولوں کے مطابق انجام دیا جائے گا۔ مزید برآں، مذکورہ معاہدہ ایک (01) سال کے لیے مؤثر العمل ہوگا، تاہم ایڈورٹائز / فرم کی کارکردگی تسلی بخش ہونے، تمام واجبات، اقساط اور مالی ذمہ داریوں کی مکمل ادائیگی، کسی بھی نوعیت کے مقدمہ، تنازعہ یا قانونی چارہ جوئی کے زیر التواء نہ ہونے، معاہدے کی تمام شرائط و ضوابط کی مکمل پاسداری اور ڈائریکٹر جنرل پی ڈی اے کی صوابدید پر پیشگی و لازمی منظوری کے ساتھ ہی مزید ایک (01) سال کے لیے توسیع دی جاسکے گی۔ بصورت دیگر توسیع کا کوئی دعویٰ قابل قبول نہ ہوگا۔ بولی کی تفصیل درج ذیل ہے۔

نیلامی کے تحت شامل علاقے	زریعہ / کال ڈیپازٹ	سرکاری بولی کی تفصیل Reserve Base Price	تاریخ نیلام اور وقت
1. کارخانہ مارکیٹ (چھانک) سے شیل پیپ گورا قبرستان (کنٹونمنٹ کی حدود کے علاوہ)۔			پہلی نیلامی مورخہ 26 اگست 2026 کو اور
2. ملک سعد فلاحی اور سے ترناب NIFA دفتر تک۔	Rs. 6,000,000/- (60 لاکھ روپے)۔	Rs. 55,000,000/- (پانچ کروڑ پچاس لاکھ روپے)۔	ناکامی کی صورت میں دوسری نیلامی 02 ستمبر 2026 اور ناکامی کی صورت میں تیسری نیلامی 09 ستمبر 2026 کو بوقت: صبح 11 بجے منعقد ہوگی۔
3. رنگ روڈ، حیات آباد فیئر 2 پل ٹول پلازہ سے ور سک روڈ جکشن تک۔			
4. حیات آباد ٹاؤن۔			
5. ریگی ماڈل ٹاؤن۔			

چیدہ چیدہ شرائط نیلامی درج ذیل ہیں :-

- 1) ہر اس شخص / کمپنی / فرم کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق ہوگا جو پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی یا کسی اور ادارے سے بلیک لسٹ یا بقایا دار نہ ہو اور نہ ہی دفتر ہذا کے ساتھ کسی عدالتی مقدمہ میں ملوث رہا ہو، بصورت دیگر نیلام میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔ ہر بولی دہندہ کی اگلی بولی کم از کم دو لاکھ سے زیادہ ہونی چاہیے۔
- 2) بولی میں حصہ لینے والے فرمز کو بولی سے قبل پی ڈی اے کے ساتھ انلٹمنٹ کرنا ہوگی انلٹمنٹ کی فیس ناقابل واپسی ایک لاکھ روپے ہوگی اور FBR & KPPRA کے ساتھ رجسٹریشن کی تصدیق شدہ کاپی مہیا کرنا لازمی ہوگی۔
- 3) بولی میں حصہ لینے والے کمپنی / فرمز کو (Securities & Exchange Commission of Pakistan (SECP) کے ساتھ رجسٹریشن لازمی ہے جس کی کاپی بولی سے ایک دن قبل ڈپٹی ڈائریکٹر ایڈورٹائزمنٹ کے پاس جمع کرانا ہوگی۔
- 4) بولی میں حصہ لینے والے متعلقہ کمپنی / فرمز / شخص کے نام پر بینک اکاؤنٹس ہوں گے اور ان فرمز کو بولی سے قبل پچھلے 03 سال کے FBR ٹیکس ادائیگی کی تصدیق شدہ کاپیاں مہیا کرنا لازمی ہوں گی۔
- 5) بولی دہندہ کو بولی میں شرکت سے ایک دن قبل ڈپٹی ڈائریکٹر ایڈورٹائزمنٹ کو FBR سے (ATL) Active Tax Payer List فراہم کرنا ہوگا۔

- (6) نیلامی میں شرکت کے خواہشمند افراد / فرمز کو مختص شدہ ذمہ داریوں کی رقم بطور کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کے نام پر، بعد قومی شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی، رابطہ نمبر اور پتہ کی تفصیل کے ساتھ نیلامی سے دو (02) دن قبل دفتر ہذا میں جمع کرانا ہوں گے۔ ناکام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹ نیلامی کے بعد واپس کر دی جائے گی۔
- (7) کسی بھی جعلی، غلط معلومات، یا ناقابل تصدیق دستاویز جمع کروانے کی صورت میں فوری نااہلی، بیعانہ ضبطی اور دیگر قابل اطلاق قوانین کے تحت قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
- (8) کامیاب بولی دہندہ کا زر بیعانہ (CDR) بطور Bid Security پی ڈی اے کے ساتھ محفوظ رہے گی جو کہ ٹھیکے کی معیاد ختم ہونے پر واپس کر دی جائے گی۔
- (9) کامیاب بولی دہندہ، بولی کی منظوری کے بعد، معاہدہ پر دستخط اور ورک آرڈر کے اجراء سے قبل سات (07) دن کے اندر بولی کی کل رقم کا پچیس فیصد (25%) بطور پیشگی (In advance) جمع کروانے کا پابند ہو گا۔ نیز کامیاب بولی دہندہ کو نیلامی کی منظوری کے دس (10) دن کے اندر اسٹامپ پیپر پر پی ڈی اے کے ساتھ معاہدہ کرنا ہو گا۔ مذکورہ شرائط پورا نہ کرنے کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ تصور ہوگی اور بیعانہ بحق سرکار ضبط کر لیا جائے گا۔
- (10) جب تک مذکورہ واجب الادا رقم جمع نہیں کروائی جاتی، کوئی معاہدہ نافذ العمل نہیں ہو گا، اور اس کے برعکس کیا گیا کوئی بھی معاہدہ کالعدم اور غیر قانونی تصور ہو گا۔
- (11) بولی کی باقی ماندہ رقم آئندہ تین ماہ میں مساوی اقساط میں جمع کرانے کا پابند ہو گا۔ شاپ سائن سے متعلق واجب الادا رقم یا اقساط کی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں مرحلہ وار سرچارج عائد ہو گا، جس کے تحت پہلے 15 دنوں کی تاخیر پر 5 فیصد، 16 سے 30 دن تک 10 فیصد اور 31 سے 45 دن تک 15 فیصد سرچارج وصول کیا جائے گا۔ اگر رقم ادائیگی میں تاخیر 45 دن سے تجاوز کر جائے تو مجاز اتھارٹی معاہدہ منسوخ کی کارروائی شروع کر سکتی ہے اور تمام جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط ہو جائے گی۔
- (12) کامیاب بولی دہندہ / کنٹریکٹر / فرم / کمپنی / کاپیف ایگزیکٹو آفیسر عدالتی اسٹامپ پیپر پر ذاتی ضمانتی حلف نامہ جمع کرائے گا جس کے تحت وہ معاہدہ کی مکمل تعمیل کا پابند ہو گا اور عدم ادائیگی کی صورت میں PDA کو وجہات کی وصولی کا اختیار حاصل ہو گا۔
- (13) دوران معاہدہ انسانی ضیاع اور پراپرٹی کے کسی نقصان کی تمام تر ذمہ داری ٹھیکیدار پر عائد ہوگی اور قدرتی آفات یا ہنگامی حالات میں کوئی رعایت نہیں دی جائے گی۔
- (14) کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کسی اور کو منتقل کرنے یا شراکت داری کرنے کا مجاز نہیں ہو گا۔
- (15) محکمہ پی ڈی اے کے نادہندگان (Defaulters) اور کسی بھی سرکاری ادارے کی جانب سے بلیک لسٹ شدہ فرم / کمپنی / فرد (Blacklisted) براہ راست یا بالواسطہ طور پر بولی میں حصہ لینے کے اہل نہیں ہوں گے۔ کامیاب بولی دہندہ اس امر کا حلف نامہ جمع کروانے کا پابند ہو گا کہ وہ کسی بھی سرکاری ادارے کا نادہندہ یا بلیک لسٹ شدہ نہیں ہے۔ اگر ٹھیکہ کی منظوری کے بعد یہ ثابت ہو جائے کہ کامیاب بولی دہندہ نادہندہ یا بلیک لسٹ شدہ ہے تو اس کے خلاف کیپر اور لٹروں اور مردہ قوانین کے تحت سخت قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
- (16) کامیاب بولی دہندہ وفاقی و صوبائی حکومت کی طرف سے وقتاً فوقتاً عائد کردہ تمام ٹیکسز کی من و عن ادائیگی کا پابند ہو گا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرے گا۔
- (17) کامیاب بولی دہندہ بولی کی کل رقم پر لاگو ہونے والے تمام صوبائی و وفاقی ٹیکسز ادا کرنے کا پابند ہو گا۔
- (18) نیلامی کے عمل یا معاہدہ سے متعلق کسی بھی تنازع کو KPPRA رول 35(1)(A) 2014 اور خیبر پختونخوا پبلک پروکیورمنٹ گریوینس ریڈریسل رولز 2017 کے تحت گریوینس ریڈریسل میکینزم (Grievance Redressal Mechanism) کے ذریعے حل کیا جائے گا۔
- (19) نیلامی بمقام واقع پہلی منزل، ڈائریکٹوریٹ آف بی سی اے، پی ڈی اے کمرشل کمپلیکس، حیات آباد، پشاور میں مندرجہ بالا شیڈول کے مطابق منعقد ہو گی۔
- (20) شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں معاہدہ منسوخ کیا جائے گا اور CDR ضبط کر لیا جائے گا۔

